

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

Số: 86/TB-THADSKV8

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 11 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 119/2023/DSST ngày 27/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là Tòa án nhân dân TP Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 711/QĐ-CCTHADS, ngày 04/7/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, TP Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, TP Cần Thơ);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số: 0072/25.05/THA/STG, ngày 14/5/2025 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH.

Căn cứ Thông báo số: 454/TB-CCTHADS, ngày 19/5/2025, về kết quả thẩm định giá tài sản và quyền yêu cầu định giá lại của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, TP Cần Thơ);

Căn cứ Thông báo số: 498/TB-CCTHADS, ngày 02/6/2025, về quyền ưu tiên mua tài sản thuộc sở hữu chung của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, TP Cần Thơ);

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 84/TB-THADSKV8 ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, TP Cần Thơ.

Do đã hết thời gian yêu cầu định giá lại tài sản nhưng đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản và không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản. Vì vậy Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, TP Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Phùng Văn Tỏ, địa chỉ ấp Hiệp Hòa, xã Gia Hòa 2, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Hiệp Hòa, xã Gia Hòa, TP Cần Thơ).

Tài sản ký hợp đồng gồm:

- Diện tích 6.725,3m², thuộc thửa số 432, tờ bản đồ số 02, tọa lạc ấp An Hòa, xã Gia Hòa 2, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (Trong đó có 2.500,3m² nằm trong hành lang kênh Thạnh Mỹ), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C896036 do UBND huyện Mỹ Xuyên cấp ngày 14/7/1994 cho hộ ông Phùng Văn Tỏ.

- Diện tích 2.103,4m², thuộc thửa đất số 242, tờ bản đồ số 04, tọa lạc ấp Hiệp Hòa, xã Gia Hòa 2, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D0710423 do UBND huyện Mỹ Xuyên cấp ngày 04/11/1994 cho hộ ông Phùng Văn Tỏ.

- Diện tích 10.586,9m², thuộc thửa đất số 249 tờ bản đồ số 04, tọa lạc ấp Hiệp Hòa, xã Gia Hòa 2, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D0710423 do UBND huyện Mỹ Xuyên cấp ngày 04/11/1994 cho hộ ông Phùng Văn Tỏ.

- Diện tích 4.259,7m², thuộc thửa đất số 251 tờ bản đồ số 04, tọa lạc ấp Hiệp Hòa, xã Gia Hòa 2, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D0710423 do UBND huyện Mỹ Xuyên cấp ngày 04/11/1994 cho hộ ông Phùng Văn Tỏ.

- Tài sản gắn liền trên thửa 432 có kết cấu như sau:

+ Nhà chính: kết cấu nền lát gạch men, vách tường lũng + vách tôn, cột bê tông đúc sẵn + gỗ tạp, đỡ mái gỗ dầu, mái lợp tôn xi măng, diện tích: 4,53m x 9,8m = 44,394m².

+ Mái hiên: kết cấu nền xi măng, cột gỗ tạp, mái lợp tôn xi măng, diện tích: 2,8m x 9,8m = 27,44m².

+ Nhà sau: kết cấu nền trảng xi măng, vách lá, cột gỗ tạp, mái lợp tôn đỡ mái gỗ tạp, mái lợp tôn xi măng.

* Tổng giá trị các quyền sử dụng đất, công trình xây dựng đất là: **1.893.486.126 đồng (Một tỷ, tám trăm chín mươi ba triệu, bốn trăm tám mươi sáu nghìn, một trăm hai mươi sáu đồng).**

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, TP Cần Thơ thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Chi tiết các tổ chức đấu giá tham khảo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016; Phụ lục 1 ban

hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, TP Cần Thơ không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 11 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 15 tháng 9 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, TP Cần Thơ, địa chỉ: Tỉnh lộ 940, ấp Hòa Phúông, xã Hòa Tú, TP Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Cần Thơ;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Văn Thế



